



ESCRITURA PUBLICA DE DIVISION Y PARTICION

DON : CARLOS ALBERTO SOTELO LOAYZA

DOÑA: BETTY HAYDEE SOTELIO DE ZAPATA

~~DOÑA: CARMEN VERONICA FAJARDO SOTELO y~~

**-DON: EUGENIO ERNESTO ROMAN SOTELO.**

DONAS: ROSITA HORTENCIA SOTELO BABILONIA

- - - EN CHINCHA ALTA, A LOS 09 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE

MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO, ANTE MI: ERNESTO GARCÍA AGUIRTO.

ABOGADO-NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA, IDENTIFICADO CON Li-

BRETAS MILITAR NRO. 1013857, ELECTORAL NRO. 21797261 Y RUC. NRO.

10439701, SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MU-

**MUNICIPALES, COMPARECEN:**

DOM: MARIA ASCENSION SOTELO GILLES, PERUANA, OCUPACIÓN SU CASA.

CASADA CON DON JUAN MANUEL SOTELO OVIEDO, IDENTIFICADA CON EL

BRETA ELECTORAL PRO. 21804749.

DOMICILIO DON: CARLOS ALBERTO SOTELO LOAYZA, PERUANO, OCUPACIÓN AGRICULTOR

...TOR, CASADO CON CAYETANA DORIS DE LA CRUZ, IDENTIFICADO CON: li

BRETA ELECTORAL Nro. 21786463

DGM: BETTY HAYDEE SOTELO LOAYZA, PERUANA, OCUPACIÓN SU CASA.

CASADA CON DON GILBERTO ZAPATA FELIPA, IDENTIFICADA CON UN

TA ELECTORAL NRO.21808068.

DOA: CARMEN VERONICA FAJARDO SOTELLO BERNARDI

ESTADO CIVIL SOLTERA. IDENTIFICADA CON LIBROS DE

AL No. 21861833.

004. ROSITA HORTENCIA SOTEL O. PARICHILLAS. 1950. 12.

ES084 - INSTITUTO TECNICO DE INGENIERIA, PERUANA, OCUPACION F

...CORRA, ESTADO CIVIL CASADA CON DON JOSE BERNARDO FAJARDO DE-

LEZA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 21809838.-----



# TESTIMONIO

DON: EUGENIO ERNESTO ROMAN SOTELO, PERUANO, OCUPACIÓN PROFESOR,	
CASADO CON DOÑA MARIA JOSEFINA AMEYDA FACHAS, IDENTIFICADO CON	
LIBRETA ELECTORAL NRO. 21783629 .- - - - -	
LOS COMPARECIENTES A QUIENES CONOZCO DOY FÉ Y CUMPLIDAS LAS	
DISPOSICIONES DE LOS ARTICULOS CINCUENTICUATRO Y CINCUENTICIN-	
CO DE LA NUEVA LEY DEL NOTARIADO, SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA	
CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR, EXPEDITOS EN SUS DERECHOS	
CIVILES, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MU-	
NICIPALES, PROCEDEN CON LIBERTAD Y CONOCIMIENTOS SUFICIENTES,	
HABIÉNDOME ENTREGADO UNA MINUTA FIRMADA, PARA SER ELEVADA A ES-	
CRITURA PÚBLICA, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: - - - - -	
MINUTA	
SEÑOR NOTARIO: SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS	
PÚBLICAS, SUMA DE DIVISIÓN Y PARTICIÓN QUE CELEBRAN: MARÍA ASCEN-	
SIÓN SOTELO QUISPE, IDENTIFICADA CON LA LIBRETA ELECTORAL N°	
21804749, PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO; CARLOS ALBERTO SOTELO	
LOAYZA, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 21786463; BETTY	
HAYDEE SOTELO DE ZAPATA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL N°	
21608068; Y FANNY DALILA SOTELO LOAYZA, REPRESENTADA A SU FALLE-	
CIMIENTO POR SU HIJA CARMEN YERONICA FAJARDO SOTELO, IDENTIFICA-	
DA CON LIBRETA ELECTORAL N° 21861833; TODOS EN REPRESENTACIÓN	
DE SU PRE-MUERTO PADRE FROYLAN SOTELO QUISPE; MARCOS ALFONSO,	
JUANA ISABEL, SONIA ELISA, HUGO ELIAS, NOEMI DALILA, ANA VICTO-	
RIA Y JOSÉ SEBASTIAN SOTELO BABILONIA, DEBIDAMENTE REPRESENTADOS	
POR ROSITA HORTENCIA SOTELO-BABILONIA, CON LIBRETA ELECTORAL N°	
21809838; IGUALMENTE POR SU PROPIO DERECHO, REPRESENTANDO A SU	
PRE-MUERTO PADRE SEBASTIAN SOTELO QUISPE; Y, MARCOS ALFONSO,	
GLADYS PIEDAD, CLOROMIRA ARTIMIA, ESTELA, OSWALDO Y JOSÉ ROMAN	
SOTELO, REPRESENTADOS POR EUGENIO ERNESTO ROMAN SOTELO, IDENTI-	
FICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 21783629, IGUALMENTE POR SU	
////...	////...





3,952

2153



4. PROPIO DERECHO, REPRESENTANDO A SU PRE-MUERTA MADRE GILDÁ PIEDAD SOTELO GUISPE; BAJO LOS TÉRMINOS QUE SIGUEN: -

**PRIMERO** -

LOS OTORGANTES SON PROPIETARIOS EN COMÚN Y PRÓ-INDIVISO DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES: - A) - LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PAGO DE ROCO ALTO, TOMA DE JAHONCILLO, CHINCHA ALTA, CHINCHA, ICA; QUE TIENE UNA ÁREA DE 5,838.13 M<sup>2</sup>. (CINCO MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS TRECE DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LÍMITES: ESTE: CON 83.80 ML., PROPIEDAD DE TERCEROS; OESTE: - UNA LÍNEA DE DOS TRAMOS; LA 1RA. DE NORTE A OESTE, CON 72.60; LA 2DA. DE OESTE A SUR, CON 39.40 ML., PROPIEDAD DE LA NEGOCIACIÓN VITIVINÍCOLA SAN LUIS; SUR: - CON 60 ML., ENTRADA DE VARIOS QUE SEPARA PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN MARCOS SOTELO; NORTE: - UNA LÍNEA DE CUATRO TRAMOS; LA 1RA. DE NORTE A SUR, CON 5.30 ML.; LA 2DA. DE OESTE A OESTE, CON 28.30 ML.; LA 3RA. DE NORTE A SUR, CON 10.60 ML.; Y LA 4TA. DE OESTE A ESTE, CON 25.10 ML.; PROPIEDAD DE LA BODEGA "EL PREMIER". - LO ADQUIRIÓ DON MARCOS A. SOTELO MENDOZA, A MÉRITO DE LA POSESIÓN PACÍFICA E ININTERRUMPIDA, COMO ES DE DOMINIO PÚBLICO, DESDE HACE MÁS DE 40 AÑOS, EN CALIDAD DE SOLTERO. - EL PRESENTE INMUEBLE SE HA CONVERTIDO EN QUE SE SUB-DIVIDA EN 4 SUB-LOTES; SUB-LOTE A-1, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,218.20 M<sup>2</sup>; EL SUB-LOTE A-2, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,487.98 M<sup>2</sup>; Y EL SUB-LOTE A-3, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,223.50 M<sup>2</sup>; Y EL SUB-LOTE A-4, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,223.50 M<sup>2</sup>. - SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE HA DEJADO PARA LA PROYECCIÓN DE CALLE NUEVA, 695.75 M<sup>2</sup>; UNA ÁREA DE ENTRADA COMÚN 116 M<sup>2</sup>; UNA ÁREA DE PASAJE COMÚN CON 173.20 M<sup>2</sup>. QUE SUMADOS AL ÁREA DE LOS CUATRO SUB-LOTES, DAN UN TOTAL DE 5,838.13 M<sup>2</sup>. -

B) - LOTE DE TERRENO UBICADO EN FORMA ADYACENTE AL ANTERIOR,

///...



...PAGO DE BOCO, TOMA DE JABONCILLO, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 3,606.40 M<sup>2</sup>. (TRES MIL SEISCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, LOS SIGUIENTES: - NORTE: - CON 43.20 ML. ENTRADA DE VARIOS QUE SEPARA PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN MARCOS SOTELLO; SUR: - CON 48.30 ML., PROPIEDAD TESTAMENTERIA ROBERTO FANCHAS; ESTE: - CON 81.80 ML., PROPIEDAD DE MÁXIMA CARBAJAL BAUTISTA; OESTE: - UNA LÍNEA DE DOS TRAMOS, LA 1RA. DE NORTE A SUR-ESTE, CON 42.35 ML.; LA 2DA. DE NORTE A SUR-OESTE, CON 40.45 ML., COLINDANTES CON PASAJE COMÚN, QUE SEPARA PROPIEDAD DE LA NEGOCIACIÓN VITIVINICOLA SAN LUIS. - LO ADQUIRIÓ DON MARCOS A. SOTELLO MENDOZA, A MERITO DE LA POSESIÓN PACÍFICA E ININTERRUMPIDA, COMO ES DE DOMINIO PÚBLICO, DESDE HACE MÁS DE 40 AÑOS, Y EN CALIDAD DE SOLTERO. - EL PRESENTE INMUEBLE SE HA CONVENIDO EN SUBDIVIDIRSE EN 4 SUB-LOTES, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 860.20 M<sup>2</sup>. CADA UNA: SUB-LOTE B-1, B-2, B-3, B-4, HABIÉNDOSE DEJADO UN PASAJE COMÚN DE 2M. DE ANCHO, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 165.60 M<sup>2</sup>. QUE SUMADO A LOS SUB-LOTES, DÁN UN TOTAL DE 3,606.40 M<sup>2</sup>. - - - - -

C).- LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PAGO DE BOCO, TOMA DE MONDRAGÓN, COMPRESIÓN DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 6,332.70 M<sup>2</sup>. (SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTIDOS METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, LOS SIGUIENTES: NORTE: - CON 63.50 ML., ENTRADAS DE VARIOS; SUR: - CON 39.60 ML., PROPIEDAD DEL SEÑOR GEREDA; ESTE: - UNA LÍNEA DE TRES TRAMOS, LA 1RA. DE NORTE A SUR, CON 65.10 ML., PROPIEDAD DE JUAN MENESES; LA 2DA. DE ESTE A OESTE, CON 18.30 ML., Y LA 3RA. DE NORTE A SUR, CON 44.50 ML., COLIN-

////... //...





3,953

2155

...DANTES CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ROJAS.- CESTE- UNA LÍNEA DE CINCO TRAMOS, LA 1RA. DE NORTE A SUR, CON 72.80 ML.; LA 2DA. DE ESTE A OESTE, CON 5.40 ML.; LA 3RA. DE NORTE A SUR, CON 12.90 ML.; LA 4TA. DE OESTE A ESTE, CON 12.40 ML., Y LA 5TA. DE NORTE A SUR, CON 20.50 ML., COLINDANTES CON PROPIEDAD DEL SEÑOR SALRUANA.- LO ADQUIRIÓ DON MARCOS A. SOTELO MENDOZA, A MÉRITO DE LA POSESIÓN PACÍFICA E ININTERRUMPIDA, COMO ES DE DOMINIO PÚBLICO, DESDE HACE MÁS DE 40 AÑOS, Y EN CALIDAD DE SOLTERO.- EL PRESENTE INMUEBLE SE HA CONVENIDO SE SUBDIVIDE EN 4 SUB-LOTES, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,557.85 M2. CADA UNA: SUB-LOTE C-1, C-2, C-3, Y C-4.- SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EL LADO NORTE, SE HA DEJADO UN PASAJE COMÚN DE DOS METROS DE ANCHO, QUE SERVIRÁ DE INGRESO A LOS CUATRO SUB-LOTES, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 101.30 M2. ASÍ COMO DE QUE CONVIENEN EN LA PARTE SUR DE LOS DOS PRIMEROS SUB-LOTES Y EL LADO NORTE DE LOS DOS ÚLTIMOS SUB-LOTES, DEJAR UN METRO DE ANCHO CADA SUB-LOTE.- - -

### SEGUNDO

ADQUIRIERON EL DOMINIO DE LOS INMUEBLES DETALLADOS EN LAS CLÁUSULAS PRECEDENTES, DEL NODO SIGUIENTE: - - - - -  
-AL FALLECIMIENTO INTESTADO DE DON MARCOS ALFONSO SOTELO MENDOZA OCURRIDO CON FECHA 10 DE MARZO DE 1992, SE SIGUIÓ EL PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA DE HEREDEROS POR ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CHINCHA, JUEZ DR. NÉSTOR GARCÍA CANCHARI, SECRETARIO HERMES MENESES TORRES, Y POR RESOLUCIÓN N° CUATRO DE FECHA 20 DE JULIO DE 1992, DEBIDAMENTE CONSENTIDA POR RESOLUCIÓN NÚMERO CINCO DE FECHA 3 DE AGOSTO DE 1992, SE DECLARA COMO ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS A DOÑA MARÍA ASCENSIÓN SOTELO QUISPE, FROYLAN SOTELO QUISPE, SEBASTIAN SOTELO QUISPE, FALLECIDO REPRESENTADO POR SUS HIJOS ROSITA HORTENCIA, MARCOS ALFONSO, JUANA ISABEL, SONIA ELISA, HUGO ELÍAS, NOEMÍ DALILA, ANA VICTO-

/1111....

/111....



...RIA Y JOSÉ SEBASTIAN SOTELO BABILONIA; Y GILDA PIEDAD SOTELO
QUISPE, FALLECIDA REPRESENTADA POR SUS HIJOS MARCOS ALFONSO RON
CEROS SOTELO; GLADYS PIEDAD, CLODOMILA ARTIMIA, EUGENIO ERNESTO
ESTELA OSWALDO Y JOSÉ HÉCTOR ROMÁN SOTELO. INSCRIPTA LA DECLARATORIA DE HEREDEROS EN EL ASIENTO 1, FOJAS 37, TOMO 8° DEL REGISTRO DE INTESTADOS.
<b>TERCERO</b>
ADJUDICACION EN FAVOR DE MARIA ASCESION SOTELO QUISPE. SE LE
ADJUDICA: - EL SUBLOTE A-1, UBICADO EN EL PAGO DE HOCO ALTO,
TOMA DE JABONCILLO, COMPRESIÓN DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA,
CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,218.20 M2. (MIL DOSCIENTOS
DIECIOCHO METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO
SUS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, LOS SIGUIENTES:
NORTE: - CON 22.40 ML., ENTRADA QUE SEPARA PROPIEDAD DE LA BODEGA PREMIER.
SUR: - CON 28.20 ML., PROYECCIÓN DE LA CALLE NUEVA.
ESTE: - CON 42.30 ML., EL SUBLOTE A2, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A HEREDEROS DE SEBASTIAN SOTELO QUISPE.
OESTE: - CON 54.00 ML., PASAJE COMÚN QUE SEPARA PROPIEDAD DE LA NEGOCIACIÓN VITIVINICOLA SAN LUIS.
- EL SUBLOTE B-2, UBICADO EN EL PAGO DE HOCO ALTO, TOMA DE LA BANCILLO, COMPRESIÓN DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 860.20 M2. (OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, LOS SIGUIENTES:
NORTE: - CON 40.50 ML., EL SUBLOTE B-1, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A FROYLAN LEONCIO SOTELO QUISPE.
SUR: - CON 40.00 ML., EL SUBLOTE B-3, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A HEREDEROS DE GILDA PIEDAD SOTELO QUISPE.
ESTE: - CON 21.35 ML., PROPIEDAD DE MÁXIMA CARBAJAL BAUTISTA;
////....





3,954

2157



...OESTE: - CON 21.35 ML., PASAJE COMÚN QUE SEPARA PROPIEDAD DE NEGOCIACIÓN VITIVINICOLA SAN LUIS; Y, - - - - -

- EL SUB-LOTE C-3, UBICADO EN EL PAGO DE ROCO, TOMA DE MONDRAGÓN, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,557.85 M<sup>2</sup> (MIL QUINIENTOS CINCUENTISIETE METROS CUADRADOS OCHENTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LÍNDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, LOS SIGUIENTES: - - - - -

NORTE: - CON 25.70 ML., EL SUB-LOTE C-1, QUE A LA FECHA SE ADJUDICA A HEREDEROS DE GILDA PIEDAD SOTELO QUISPE, - - - - -

SUR: - CON 19.60 ML., PROPIEDAD DEL SEÑOR GEREDA, - - - - -

ESTE: - CON 69.50 ML., EL SUB-LOTE C-4, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A FROYLAN LEONCIO SOTELO QUISPE; Y - - - - -

OESTE: - UNA LÍNEA DE CINCO TRAMOS; LA 1RA. DE NORTE A SUR, CON 20.30 ML.; LA 2DA. DE ESTE A OESTE, CON 5.40 ML.; LA TERCERA DE NORTE A SUR, CON 12.90 ML.; LA 4TA. DE OESTE A ESTE, CON 12.40 ML., COLINDANTES CON PROPIEDAD DEL SEÑOR SALHUANA, - - - - -

- - - - - QUINTO - - - - -

ADJUDICACIÓN EN FAVOR DE FROYLAN SOTELO QUISPE. - SE LE ADJUDICA - EL SUB-LOTE A-3, UBICADO EN EL PAGO DE ROCO ALTO, TOMA DE JABONCILLO, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,229.50 M<sup>2</sup> (MIL DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LÍNDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS LOS SIGUIENTES: - - - - -

NORTE: - CON 32.70 ML., LA PROYECCIÓN DE LA CALLE NUEVA, - - - - -

SUR: - CON 28.95 ML., ENTRADA DE VARIOS QUE SEPARA PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN MARCOS SOTELO, - - - - -

ESTE: - CON 40.95 ML., EL SUB-LOTE A-4, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A HEREDEROS DE GILDA PIEDAD SOTELO QUISPE, Y, - - - - -

OESTE: - CON 38.40 ML., PASAJE COMÚN QUE SEPARA PROPIEDAD DE LA NEGOCIACIÓN VITIVINICOLA SAN LUIS, - - - - -

///...

///...



-EL SUB-LOTE B-1, UBICADO EN EL PAGO DE NODO ALTO, TOMA DE JABONCILLO, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 860.20 M<sup>2</sup>. (OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: - - - - -  
 NORTE:- CON 41.20 ML., ENTRADA DE VARIOS QUE SEPARA PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN MARCOS SOTELO; - - - - -  
 SUR:- CON 40.50., EL SUB-LOTE B-2, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A MARIA ASCENSIÓN SOTELO QUISPE; - - - - -  
 ESTE: CON 21 ML., PROPIEDAD DE MÁXIMA CARBAJAL BAUTISTA; Y - - -  
 OESTE: CON 21 ML., PASAJE COMÚN QUE SEPARA PROPIEDAD DE LA NEGOCIACIÓN VITIVINICOLA SAN LUIS. - - - - -

-EL SUB-LOTE C-4, UBICADO EN EL PAGO DE NODO, TOMA DE MONDRAGÓN DISTRITO DE CHINCHA ALTA, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,557.85 M<sup>2</sup>. (MIL QUINIENTOS CINCUENTISIETE METROS CUADRADOS OCHENTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS LOS SIGUIENTES: - - - - -  
 NORTE:- CON 38.00 ML., EL SUB-LOTE C-1, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A HEREDEROS DE GILDA FIEDAD SOTELO QUISPE, PASAJE Y SUB-LOTE C-2, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A HEREDEROS DE SEBASTIAN SOTELO QUISPE. - - - - -  
 SUR:- CON 20.00 ML., PROPIEDAD DEL SEÑOR GEREDA. - - - - -  
 ESTE:- UNA LÍNEA DE TRES TRAMOS, LA 1RA. DE NORTE A SUR, CON 16.60 ML., LA 2DA. DE ESTE A OESTE, CON 18.30 ML., Y LA 3RA. DE NORTE A SUR, CON 44.50 ML., COLINDANTES CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ROJAS; Y - - - - -  
 OESTE:- CON 63.50 ML., EL SUB-LOTE C-3., QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A MARIA ASCENSIÓN SOTELO QUISPE. - - - - -

### SEXTO

ADJUDICACIÓN EN FAVOR DE HEREDEROS DE SEBASTIAN SOTELO QUISPE

////...

...///.





...SE LE ADJUDICAT...  
**EL SUB-LOTE A-2**, UBICADO EN EL PAGO DE ROCO ALTO, TOMA DE JABONCILLO, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,187.98 M<sup>2</sup>. (MIL CIENTO OCHENTISIETE METROS CUADRADOS NOVENTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LÍNDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS LOS SIGUIENTES: -  
 NORTE: - UNA LÍNEA DE TRES TRAMOS, LA 1RA. DE OESTE A ESTE, CON 8.75 ML. COLINDANTE CON UNA ENTRADA; LA 2DA. DE NORTE A SUR, CON 7.10 ML., Y LA 3RA. DE OESTE A ESTE, CON 25.10 ML., COLINDANTE CON LA BODEGA PREMIER. -  
 SUR: - CON 33.75 ML., LA PROYECCIÓN DE LA CALLE NUEVA; -  
 ESTE: - CON 32.50 ML., PROPIEDAD DE TERCEROS; Y, -  
 OESTE: - CON 42.30 ML., COLINDANTE CON EL SUB-LOTE A-1, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A MARÍA ASCENSIÓN SOTELO QUISPE. -  
**EL SUB-LOTE B-4**, UBICADO EN EL PAGO DE ROCO, TOMA DE JABONCILLO, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 860.20 M<sup>2</sup>. (OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LÍNDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS LOS SIGUIENTES: -  
 NORTE: - CON 43.20 ML., EL SUB-LOTE B-3, QUE SE ADJUDICA A HEREDEROS DE GILDA FIEDAD SOTELO QUISPE. -  
 SUR: - CON 46.30 ML., PROPIEDAD DE LA TESTAMENTARIA ROBERTO PACHAS. -  
 ESTE: - CON 19.19 ML., PROPIEDAD DE MÁXIMA CARBAJAL BAUTISTA; Y, -  
 OESTE: - CON 19.55 ML., PASAUE COMÚN QUE SEPARA PROPIEDAD DE REGOCIACIÓN VITIVINÍCOLA SAN LUIS; Y, -  
**EL SUB-LOTE C-2**, UBICADO EN EL PAGO DE ROCO, TOMA DE MONDRAGÓN, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,557.85 M<sup>2</sup>. (MIL QUINTENTOS CINCUENTISIETE METROS CUADRADOS OCHENTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LÍNDEROS

///... ///.....



...Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, LOS SIGUIENTES:-
NORTE:- CON 31.70 ML., ENTRADA DE VARIOS;
SUR:- CON 31.20 ML., EL SUB-LOTE C-4, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA FROYLAN LEONCIO SOTELO QUISPE;
ESTE:- CON 48.50 ML., PROPIEDAD DE JUAN MENESES; Y,
OESTE:- CON 50.50 ML., PASAJE COMÚN QUE SEPARA DEL SUB-LOTE C-1 QUE SE ADJUDICA A HEREDEROS DE GILDA PIEDAD SOTELO QUISPE.-
<b>S E T I M O</b>
<b>ADJUDICACION EN FAVOR DE HEREDEROS DE GILDA PIEDAD SOTELO QUISPE.-</b>
<b>PE.- SE LE ADJUDICA:-</b>
-EL SUB-LOTE A-4, UBICADO EN EL PAGO DE POCO ALTO, TOMA DE JABONCILLO, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,223.50 M2. (MIL DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, LOS SIGUIENTES:-
NORTE:- CON 29.10 ML., LA PROYECCIÓN DE LA CALLE NUEVA;
SUR:- CON 29.05 ML., ENTRADA DE VARIOS QUE SEPARA PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN MARCOS SOTELO;
ESTE:- CON 40.30 ML., PROPIEDAD DE TERCEROS;
OESTE:- CON 40.95 ML., EL SUB-LOTE A-3, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A FROYLAN LEONCIO SOTELO QUISPE.-
-EL SUB-LOTE B-3, UBICADO EN EL PAGO DE POCO, TOMA DE JABONCILLO, DISTRITO DE CHINCHA ALTA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 860.20 M2 (OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS), SIENDO SUS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, LOS SIGUIENTES:-
NORTE:- CON 40.00 ML., EL SUB-LOTE B-2, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A MARÍA ASCENCIÓN SOTELO QUISPE;
SUR:- CON 43.20 ML., EL SUB-LOTE B-4, QUE EN LA FECHA SE ADJUDICA A HEREDEROS DE NERASTIAN SOTELO QUISPE;-
///.....





3, 956

2161



...ESTE: CON 20.35 ML., PROPIEDAD DE MÁXIMA CARBAJAL BAUTISTA; Y  
 OESTE: CON 20.90 ML., PASAJE COMÚN. - - - - -  
 EL SUB-LOTE C-1, UBICADO EN EL PAGO DE FOCO, TOMA DE MONDRAGÓN,  
 DISTRITO DE CHINCHA ALTA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL  
 DE 1,557.85 M2. (MIL QUINIENTOS CINCUENTISIETE METROS CUADRADOS  
 OCHENTISINCO DECÍMETROS CUADRADOS); SIENDO SUS LÍNDEROS Y MEDI-  
 DAS PERIMÉTRICAS, LOS SIGUIENTES: - - - - -  
 NORTE: CON 29.80 ML., ENTRADA DE VARIOS; - - - - -  
 SUR: CON 30.50 ML., EL SUB-LOTE C-3, ADJUDICADO EN LA FECHA A  
 MARÍA ASECNSIÓN SOTELO QUISPE; Y C-4, ADJUDICADO EN LA FECHA  
 A FROYLAN LEONCIO SOTELO QUISPE; - - - - -  
 ESTE: CON 50.80 ML., PASAJE COMÚN QUE SEPARA DEL SUB-LOTE C-2  
 ADJUDICADO EN LA FECHA A HEREDEROS DE SEBASTIÁN SOTELO QUISPE; Y  
 OESTE: CON 52.50 ML., PROPIEDAD DEL SEÑOR SALHUANA. - - - - -

### OCTAVO

EN LAS ADJUDICACIONES SE COMPRENDEN SUS ENTRADAS, SALIDAS, SUE-  
 LOS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y TODO CUANTO DE HE-  
 CHO Y POR DERECHO LE SEA ANEXO O ACCESORIO, SIN RESERVA NI LIMI-  
 TACIÓN ALGUNA; DECLARANDO QUE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMÉN,  
 ACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LÍMITE SU  
 DERECHO DE PROPIEDAD Y DE ABSOLUTA DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN  
 TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY. - - - - -

### NOVENO

SE VALORIZAN LAS ADJUDICACIONES DE LOS INMUEBLES EN LA SUMA DE  
 S/. 3,000.00 (TRES MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES) PARA CADA HEREDERO.

### DECIMO

LOS OTORGANTES DECLARAN: QUE ENTRE LOS VALORES Y LAS ADJUDICA-  
 CIONES EXISTE LA MÁS JUSTA EQUIVALENCIA; POR LO QUE RENUNCIAN  
 A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE PUDIERA FAVORECERLOS POR ÉSTE CON-  
 CEPTO U OTROS QUE TIENDAN A INVALIDAR ÉSTE CONTRATO, EN EL QUE

////...

////...



<p>...NO MEDIA ERROR, LESIÓN, DOLO, NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULI-  DAD; Y QUE SE SOLIDARIZAN MUTUAMENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PA-  REDIAL Y EN CUALQUIER OTRO TRIBUTO MUNICIPAL O FISCAL QUE ESTÉ  PENDIENTE DE PAGO HASTA LA FECHA DE LA ESCRITURA, SI BIEN DECLA-  RAN ESTAR AL DÍA EN EL PAGO DE LAS REFERIDAS OBLIGACIONES.- - -  SIN AGREGAR MÁS, SÍRVASE UD. (SEÑOR NOTARIO, PASAR PARTES AL RE-  GISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.- CHINCHA, 14 DE MAYO DE 1993.-  <b>CLAUSULA ADICIONAL:-</b> SE DEJA VE EXPRESA CONSTANCIA QUE CON REFEREN-  CIA AL SUB-LOTE A-2, ADJUDICADO A LOS HEREDEROS DE SEBASTIAN SO-  TELO QUISPE, POR EL LINDERO NORTE, LA PARED QUE DELIMITA LA PRO-  PIEDAD EN SU EXTENSIÓN DE 25.10 M., ES PROPIA.- FECHA UT SUPRA.</p> <p><b>SEGUNDA CLAUSULA ADICIONAL</b></p> <p>LOS ADJUDICATARIOS CONVIENEN QUE EL ÁREA DE 695.75 M2., QUE SER-  VIRÁ PARA LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE NUEVA, NO TENDRÁ NINGUN  OTRO USO DISTINTO AL QUE HAN CONVENIDO.- FECHA UT SUPRA.- FDO.-  MARÍA ASCENSIÓN SOTELO QUISPE.- CARLOS ALBERTO SOTELO LOAYZA.-  BETTY HAYDEE SOTELO LOAYZA.- CARMEN VERONICA FAJARDO SOTELO.-  ROSITA HORTENCIA SOTELO BABILONIA.- EUGENIO E. ROMÁN SOTELO.-</p> <p><b>INSERTO</b></p> <p>MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- IMPUESTO AL VALOR DEL PA-  TRIMONIO PREDIAL.- AÑO: 1993.- CONTRIBUYENTE: SOTELO MENDOZA  MARCOS ALFONSO.- DOMICILIO FISCAL: PAGO NOCO TOMA JABONCILLO.-  UBICACIÓN PREDIO: TOMA JABONCILLO-PAGO NOCO, TOMA DE MONDRAGÓN  PAGO NOCO.- VALOR PREDIO: S/. 3,766.59, 6,095.02.- IMPUESTO A  ANUAL: 9.86.- COSTO PROC. EMISIÓN: 7.80.- TOTAL A PAGAR: 17.66.</p> <p><b>INSERTO</b></p> <p>MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- IMPUESTO AL VALOR DEL PA-  TRIMONIO PREDIAL 1993.- CONTRIBUYENTE: SOTELO MENDOZA MARCOS AL-  FONSO.- DIRECCIÓN: PAGO DE NOCO, TOMA DE JABONCILLO.- UBICACIÓN  DEL PREDIO: TOMA JABONCILLO - PAGO NOCO.- TIPO: RURAL.- DE LA</p> <p>///...</p>
---





3,957

2163



CONSTRUCCIÓN: ANTIGÜEDAD: 52, AREA CONST. 120.00.- DEL TERRENO:
AREA: 0.5345 HA.- DEL VALUO: VALOR CONSTRUCCIÓN: 351.36.- VA-
LOR TERRENO: 3415.23.- VALOR PREDIO: 3766.59.- VALUO FINAL:
3766.59.-
<b>CONCLUSIÓN</b>
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- IMPUESTO AL VALOR DEL
PATRIMONIO PREDIAL-1993.- CONTRIBUYENTE: SOTELO LENDOZA MARCOS
ALFONSO.- DIRECCIÓN FISCAL: PAGO DE ROCO TOMA JADONCILLO.- UBI-
CACIÓN PREDIO: TOMA DE MONDRAGON-PAGO DE ROCO.- TIPO RURAL.-
DE LA CONSTRUCCIÓN:.- DEL TERRENO: AREA: 0.9539 HA.- DEL VALUO
VALOR TERRENO: 6,095.02.- VALOR PREDIO: 6,095.02.- VALUO FINAL:
6,095.02.-
<b>CONCLUSIÓN</b>
FORMALIZADA LA ESCRITURA PÚBLICA, INSTRUI Y LOS OTROGANTES DE
SU FINALIDAD, POR LA LECTURA QUE DIJO Y ENSEGUIDA PROCEDIERON A
FIRMA EN MI PRESENCIA; DOY FE. IGUALMENTE DOY FE, QUE ESTE INS-
TRUMENTO PÚBLICO COMPRENDE DESDE EL FOLIO
...
MARIA ASCENSIÓN SOTELO
CARLOS ALBERTO SOTELO BAYZA
Betty Sotelo de Japata
ROSITA SOTELO DE FAJARDO
CARMEN-VERÓNICA FAJARDO SOTELO - EUGENIO ROMÁN SOTELO
...
...



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 330

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,259 DE: DIVISION Y PARTICION; DE FECHA: 09 DE NOVIEMBRE DE 1,994; QUE OTORGA: DOÑA MARIA ASCENSION SOTELO QUISPE; DON CARLOS ALBERTO SOTELO LOAYZA; BETTY AHYDEE SOTELO DE ZAPATA; DOÑA CARMEN VERONICA FAJARDO SOTELO; DON EUGENIO ERNESTO ROMAN SOTELO Y DOÑA ROSITA HORTENCIA SOTELO BABILONIA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO, DEL PROTOCOLO N° 8, DEL BIENIO 1,993 – 1,994, FOLIO N° 3,951 AL FOLIO N° 3,957, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 13 (TRECE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARIA ASENCION SOTELO VDA DE SOTELO IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21804749. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 537 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 437627, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR